



Niederschrift öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses des Stadtrats Zirndorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.02.2024
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	17:52 Uhr
Ort, Raum:	Paul-Metz-Halle, kleiner Saal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Mitteilungen
- 3 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
- 4 Bauvoranfragen
 - 4.1 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 300/49 Gemarkung Zirndorf, Bahnhofstraße 77 90513 Zirndorf
- 5 Baugesuche
 - 5.1 Baugesuch;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 548/49 Gemarkung Zirndorf, Sandackerstraße 8 und 8a in 90513 Zirndorf
 - 5.2 Baugesuch;
Erweiterung des bestehenden Hotels auf dem Grundstück Fl.Nr. 513/0 Gemarkung Zirndorf, Volkhardtstraße 18 in 90513 Zirndorf
- 6 Bauleitplanung
 - 6.1 Bauleitplanung Stadt Fürth;
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 460a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark" der Stadt Fürth
- 7 Vollzug der Baumschutzverordnung
 - 7.1 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);
Antrag auf Beseitigung von zwei Kiefern auf dem Grundstück Hegelstr. 32 in Zirndorf (Fl.-Nr. 541/40 Gemarkung Bronnamberg)
 - 7.2 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);
Antrag auf Beseitigung einer Kastanie auf dem Grundstück Ohmstr. 21 in Zirndorf (Fl.-Nr. 682/67 Gemarkung Zirndorf)

8 Nachträge

9 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

zu 2 **Mitteilungen**

entfällt

zu 3 **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**

Beschluss-Nr.: 1

Das Gremium beschließt:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 12.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

zu 4 **Bauvoranfragen**

zu 4.1 **Bauvoranfrage;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 300/49 Gemarkung
Zirndorf, Bahnhofstraße 77 90513 Zirndorf**

Beschluss-Nr.: 2

Das Gremium beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 300/49 Gemarkung Zirndorf, Bahnhofstraße 77 in 90513 Zirndorf, wird in Aussicht gestellt.

Die erforderlichen PKW-Stellplätze sind nachzuweisen und nutzbar herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

zu 5 Baugesuche

**zu 5.1 Baugesuch;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 548/49 Gemarkung Zirndorf, Sandäckerstraße 8 und 8a in 90513 Zirndorf**

Beschluss-Nr.: 3

Das Gremium beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 548/49 Gemarkung Zirndorf, Sandäckerstraße 8 und 8a in 90513 Zirndorf, wird erteilt.

Die erforderlichen PKW-Stellplätze sind nachzuweisen und nutzbar herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 1

**zu 5.2 Baugesuch;
Erweiterung des bestehenden Hotels auf dem Grundstück Fl.Nr. 513/0 Gemarkung Zirndorf, Volkhardtstraße 18 in 90513 Zirndorf**

Beschluss-Nr.: 4

Das Gremium beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Erweiterung des bestehenden Hotels auf dem Grundstück Fl.Nr. 513/0 Gemarkung Zirndorf, Volkhardtstraße 18 in 90513 Zirndorf, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

zu 6 Bauleitplanung

**zu 6.1 Bauleitplanung Stadt Fürth;
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 460a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark" der Stadt Fürth**

Beschluss-Nr.: 5

Das Gremium beschließt:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 460a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark" der Stadt Fürth bestehen keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

zu 7 Vollzug der Baumschutzverordnung

**zu 7.1 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);
Antrag auf Beseitigung von zwei Kiefern auf dem Grundstück Hegelstr. 32 in Zirndorf
(Fl.-Nr. 541/40 Gemarkung Bronnamberg)**

Beschluss-Nr.: 6

Das Gremium beschließt:

Dem Antrag auf Beseitigung der zwei Kiefern auf dem Grundstück Hegelstr. 32 in Zirndorf (Fl.-Nr. 541/40 Gemarkung Bronnamberg) wird zugestimmt. Ein entsprechender Ausgleich nach der Baumschutzverordnung ist hierfür zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**zu 7.2 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);
Antrag auf Beseitigung einer Kastanie auf dem Grundstück Ohmstr. 21 in Zirndorf (Fl.-
Nr. 682/67 Gemarkung Zirndorf)**

Beschluss-Nr.: 7

Das Gremium beschließt:

Dem Antrag auf Beseitigung der Kastanie auf dem Grundstück Ohmstr. 21 in Zirndorf (Fl.-Nr. 682/67 Gemarkung Zirndorf) wird zugestimmt. Ein Ausgleich nach der Baumschutzverordnung ist zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 2

zu 8 Nachträge

entfällt

zu 9 Anfragen

entfällt

Thomas Zwingel
Erster Bürgermeister

Michael Karl
Niederschriftsführer