



## Öffentliche Bekanntmachung

über eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses des Stadtrats Zirndorf am Dienstag, den 16.06.2026, um 18:00 Uhr (Rathaus, Großer Sitzungssaal).

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen
- 2.1 Anträge zur Einrichtung einer Ampelanlage mit Playmobilsymbolen – Stellungnahme der Firma Playmobil
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 26.03.2026
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 13.04.2026
- 5 Prüfung zusätzlicher Außengastronomieflächen und verkehrsberuhigter Begegnungs- und Aufenthaltsbereiche in der Spitalstraße;  
Antrag von Bündnis90/DIE GRÜNEN
- 6 Baugesuche
- 6.1 Baugesuch;  
Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zum Ferienhaus für Kurzzeitvermietung auf dem Grundstück Fl.Nr. 19/2 Gemarkung Weinzierlein, Heilsbronner Straße 10 in Zirndorf-Weinzierlein
- 6.2 Baugesuch;  
Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 548/111 Gemarkung Zirndorf, Sandäckerstraße 13 in Zirndorf
- 6.3 Baugesuch;  
Sozialzentrum Zirndorf - Errichtung von 157 Pflegeappartements, 54 Mitarbeiterwohnungen, einer Tagespflege und 9 Büros für Verwaltung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 601/3 und 602/1 Gemarkung Zirndorf, Thomas-Mann-Straße 80-82 in Zirndorf
- 6.4 Baugesuch;  
Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes mit Sanitärgebäude in Containerbauweise und eines Stellplatzes für Reisebusse auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/1 Gemarkung Leichendorf, Robert-Bosch-Straße 8-12 in Zirndorf; inkl. Baumschutz

- 7 Bauleitplanung
- 7.1 Bauleitplanung Stadt Stein;  
Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans  
der Stadt Stein
- 7.2 Bauleitplanung Stadt Stein;  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50 „Weiherberg“
- 8 Vollzug der Baumschutzverordnung
- 8.1 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);  
Antrag auf Beseitigung einer Douglasie auf dem Grundstück  
Eichendorffstr. 2 in Zirndorf (Fl.-Nr. 265/12 Gemarkung Zirndorf)
- 8.2 Vollzug der Baumschutzverordnung (BSchVO);  
Antrag auf Beseitigung einer Hainbuche auf dem Grundstück Am  
Achterplätzchen 1 in Zirndorf (Fl.-Nr. 759/5 Gemarkung Zirndorf)
- 9 evtl. Nachträge
- 10 evtl. Anfragen

gez.

Marcus Spath  
Erster Bürgermeister